

GARÁZS Szabályzat

A természetben Budapest XIII. kerület, Röppentyű u. 32. alatti, a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatal Földhivatali Főosztálya által nyilvántartott, Budapest, XIII. kerület 27698/3/B/324 helyrajzi számon, Röppentyű 2021 Társasház néven megépült épület földszintjén elhelyezkedő teremgarázs albetét („Garázs”) szabályzata.

I. A Használat rendje

1. A Garázs területén parkolóhelyek valamint közlekedési útvonalak és egyéb helyiségek kerültek kialakításra.
2. Saját parkolóhelyét mindenki köteles a rendszámának (rendszámainak) kiragasztásával vagy más látható (az épületszerkezetet nem károsító) módon, jól láthatóan megjelölni.
3. **A kizárólagos használatban álló parkolóhelyeket csak az arra jogosult tulajdonostárs (bérlő), illetve az ő írásbeli engedélyével más használhatja a megadott rendszámú járművel (járművekkel).**
4. A tulajdonos jogosult arra, hogy a kizárólagos használatában álló parkolóhelyeket üzletszerűen bérbe adja, üzemeltesse parkolás céljából a jelen szabályzat és a házirend szabályai betartásával.
5. A Garázs közös használatban álló közlekedési területeit minden tulajdonostárs/bérlő jelen szabályzatban meghatározott egyenlő feltételek mellett jogosult használni.
6. **A közös használatban álló közlekedési területeken a várakozás vagy parkolás tilos, azokat mindenki köteles szabadon hagyni annak érdekében, hogy a garázsban a közlekedés akadálytalan legyen, illetve, hogy minden tulajdonos/bérlő a részére kijelölt parkolóhelyet akadálytalanul megközelíthesse. A garázsba való be-, illetve kihajtónál elhelyezkedő, valamint a garázson belüli rámpán a megállás tilos.**
7. A tulajdonosok/bérlők kötelesek a Garázst rendeltetészerűen, mások zavarása nélkül használni. A Garázs kizárólag személygépkocsi, motorkerékpár tárolására szolgál, ettől eltérő célra csak a tulajdonos(ok) beegyezésével vehető igénybe.
8. A Garázsban annak szennyezésével járó autószerelés, autómosás (gépjármű takarítás) nem végezhető.
9. A Garázsban gyúlékony, tűzveszélyes anyag nem tárolható. A Garázs tekintetében is kötelesek a tulajdonosok/bérlők a Társasház házirendjében szabályozott tűzvédelmi szabályokat betartani.
10. A garázsba biztonsági szelep nélküli LPG üzemű jármű részére tilos a behajtás
11. A tulajdonos/bérlő az általa kizárólagosan használt gépkocsi beállóhelyet nem kerítheti le, oda szekrényt, tároló eszközöket (dobozok) nem helyezhet el, azt tárolóként nem használhatja.
12. A Garázsba legfeljebb 2,1 m magas járművek hajthatnak be.
13. A tulajdonosok/bérlők mind a kizárólagos használatukban álló parkolóhelyek, mind a közös területek használata során kötelesek a KRESZ szabályait betartani.
14. A garázsban megengedett maximális sebesség 5 km/h.
15. A garázsban felfestett útburkolati jelek és közúti táblák szerinti közlekedés mindenkiire kötelező érvényű.

16. A Garázsban a járműveket csak a feltétlenül szükséges ideig lehet beindított állapotban tartani, a járművek motorját a jármű nyugalmi állapotában bármilyen célból (szerelés, várakozás stb.) bekapcsolva hagyni tilos.
17. A Garázs területén bármilyen rendkívüli szennyeződés okozása esetén a szennyeződést az okozó tulajdonos/bérlő saját költségén, más tulajdonosok/bérlők lehető legkisebb mértékben történő zavarásával, haladéktalanul eltávolítani köteles. Abban az esetben, ha a szennyeződést az okozója nem távolítja el, úgy azt bármelyik tulajdonos az okozó költségén megteheti.
18. A jelen Társasház teremgarázsa a behajtó rámpákon közelíthető meg.
19. A garázs működtetéséből, karbantartásából eredő mindennemű indokolt költség viselésére a tulajdonosok kötelesek, a tulajdonukban álló gépjármű beállóhelyek darabszáma szerint.

II. Szankciók

1. A I. 3. és 6. pontja szerinti előírások megsértése esetén a teremgarázs tulajdonosa jogosult a parkolóhelyének jogszerű használatát akadályozó járműre kerékbilincset felszerelni az alábbi feltételekkel:
 - 1.1. a kerékbilincs eltávolításáért a szabálytalan jármű tulajdonosa (üzembentartója/használója) 30.000,- Ft + ÁFA díjazás megfizetésére köteles;
 - 1.2. a kerékbilincs eltávolítására a 2.1. pont szerinti díj megfizetése esetén, munkanapokon 8h -15.30h között, az erre irányuló bejelentést követő 2 órán belül, munkaidőn túl vagy munkaszüneti napon tett bejelentés esetén pedig a következő munkanap 10h-ig kerül sor;
 - 1.3. a kerékbilincs alkalmazása a szabálytalan jármű tulajdonosával szembeni egyéb polgári jogi igények érvényesítését nem korlátozza illetve nem zárja ki.

Budapest, 2022. 12. 08.

Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap
4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1.
Adószám: 18220382-2-09
Erste B.: 11600006-00000000-50261248

Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap
képviseli: a Divinus Zrt.
Kéri Attila vezérigazgató
teremgarázs tulajdonos